



**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΗ
«Α.Β.Ε.Α.»**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4308/2014)**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ: 074006958000
ΈΔΡΑ: 28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ, ΑΓΡΟΚΗΠΙΟ,
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ,
ΧΑΝΙΑ, ΚΡΗΤΗΣ.**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	14
Ισολογισμός.....	17
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	19
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	20
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022	21
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....	21
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	21
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	21
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	31
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	31
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	33
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	35
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	36
9. Προβλέψεις.....	38
10. Υποχρεώσεις.....	38
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	41
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....	42
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	42
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	42
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	42
16. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενοι φόροι	42
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	43
18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	44
19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.....	44
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	44
21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	44
22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	45
23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	45

24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....	45
25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	46
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	47

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου Της Ανωνύμου Βιομηχανικής Εταιρείας Ανατολή «ΑΒΕΑ»

Προς

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της.

Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 150^ο του Ν.4548/2018 και το Καταστατικό της Εταιρείας, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας. Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

Σας παρουσιάζουμε τον Ισολογισμό της χρήσεως 2022. Σημειώνεται ότι ο φετινός Ισολογισμός και οι λοιπές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης, κτλ.) είναι ο όγδοος με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής Ε.Λ.Π) του Ν. 4308/2014.

Σας δίδουμε εξηγήσεις και πληροφορίες για την δραστηριότητα και την εν γένει πορεία της εταιρείας και τα αποτελέσματα του χρόνου αυτού. Οι εξηγήσεις και πληροφορίες αναφέρονται:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας
2. Οικονομική θέση της εταιρείας
3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι
4. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα
5. Ακίνητα της εταιρείας
6. Υπερρεσιακή Συγκρότηση & Εργασιακά ζητήματα
7. Περιβαλλοντικά ζητήματα
8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση είναι:

	2022	2021
Κύκλος εργασιών	15.490.562,96	9.084.572,76
Μικτά αποτελέσματα	2.408.987,51	828.915,77
Αποτέλεσμα προ Φόρων	1.520.936,24	456.588,30

- Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 15.490.562,96 € έναντι 9.084.572,76 της προηγούμενης χρήσης δηλ. σημείωσε αύξηση κατά 70,51%.
Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στις υψηλότερες τιμές ελαιολάδου και πυρηνελαίου που επικράτησαν στην αγορά αλλά και στην συνεργασία της εταιρείας με τη συνδεδεμένη εταιρεία ΑΦΟΙ ΧΙΩΤΑΚΗ Α.Β.Ε.Ε..
- Το Μικτό Κέρδος διαμορφώθηκε σε € 2.408.987,51 έναντι 828.915,77 της προηγούμενης χρήσεως σημειώνοντας αύξηση 190,62%.
- Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας τα οποία κυρίως αποτελούνται από τις αποδοχές του προσωπικού διοικήσεως διαμορφώθηκαν σε ποσό ευρώ 202.709,16 έναντι 189.703,23 € της προηγούμενης χρονιάς παρουσιάζοντας αύξηση κατά 6,86%.
- Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως (Δαπάνες μεταφοράς-προμήθειες αντιπροσώπων) που επιβάρυναν τη χρήση ανήλθαν σε € 677.555,45 έναντι 485.109,68 € της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας αύξηση κατά 39,67% που οφείλεται κυρίως στην αύξηση του ετήσιου τζίρου.
- Το σύνολο των τόκων και λοιπών τραπεζικών εξόδων των βραχυπροθέσμων & μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας ανήλθε σε € 252.092,44 έναντι € 186.054,61 της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας αύξηση 35,49%.
- Ο συνολικός δανεισμός της οντότητας για το 2022 διαμορφώθηκε € 5.720.796,99 έναντι 4.416.432,01 της χρήσεως 2021 σημειώνοντας αύξηση 29,53%. Από το ποσό αυτό τα 304.770,38 € αφορούν το υπόλοιπο του 50% από τις 4 επιστρεπτές προκαταβολές που έλαβε η εταιρεία εντός του 2020 και ποσό 5.416.026,61 που αφορά σε χρηματοδότηση που έχει λάβει από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα για την εξυπηρέτηση βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων αναγκών της.
- Οι δαπάνες μισθοδοσίας έμμισθου και αμειβόμενου με ημερομίσθιο προσωπικού από € 860.661,59 την χρήση 2021 (στο ποσό αυτό περιλαμβάνονται οι τακτικές αποδοχές, οι εργοδοτικές εισφορές, αποδοχές ασθενείας, αποζημιώσεις προσωπικού κ.λπ.) ανήλθαν στα € 868.048,08 € παρουσιάζοντας αύξηση κατά 0,86%.

- Οι αποσβέσεις της χρήσης διαμορφώθηκαν σε € 278.974,87 έναντι € 257.526,91 € το 2021. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην ολοκλήρωση του συστήματος Ξήρανσης Ελαιοπυρήνας και του συστήματος μεταφοράς-ανάμειξης ελαιοπυρήνας.
- Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα κατά τη 31/12/2022 μειώθηκαν κατά 18,64% και διαμορφώθηκαν σε € 268.014,14 έναντι € 329.418,24 της χρήσεως 2021.

Τέλος, το καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων της εταιρείας για την χρήση 2022 ανέρχεται στο ποσό των € 1.520.936,24 κέρδος έναντι € 456.588,30 της προηγούμενης χρήσεως 2021. Το μεγαλύτερο μέρος του αποτελέσματος χρήσεως οφείλεται στην αύξηση του τζίρου της εταιρείας και στις υψηλότερες τιμές του πυρηγελαιίου – ελαιόλαδου που επικράτησαν στην αγορά τη χρήση 2022.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 ανέρχεται € 6.885.606,91 έναντι 5.729.621,22 € της προηγούμενης χρήσεως. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

α) Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2022		31/12/2021	
Κυκλοφορούν <u>ενεργητικό</u>	<u>13.347.395</u>	66,79%	<u>8.660.062</u>	58,63%
Σύνολο ενεργητικού	19.982.818		14.770.708	
Μη κυκλοφορούντα <u>Περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>6.635.423</u>	33,21%	<u>6.110.645</u>	41,37%
Σύνολο ενεργητικού	19.982.818		14.770.708	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφοριακό ενεργητικό.

	31/12/2022		31/12/2021	
Ίδια κεφάλαια	<u>6.885.607</u>	53,05%	<u>5.729.621</u>	63,64%
Σύνολο υποχρεώσεων	12.979.996		9.003.871	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

	31/12/2022		31/12/2021	
Σύνολο υποχρεώσεων	12.979.996	64,96%	9.003.871	60,96%
Σύνολο παθητικού	19.982.818		14.770.708	
Ίδια κεφάλαια	<u>6.885.607</u>	34,46%	<u>5.729.621</u>	38,79%
Σύνολο παθητικού	19.982.818		14.770.708	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

	31/12/2022		31/12/2021	
Ίδια κεφάλαια	<u>6.885.607</u>	103,77%	<u>5.729.621</u>	93,76%
Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία	<u>6.635.423</u>		<u>6.110.645</u>	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

	31/12/2022		31/12/2021	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	<u>13.347.395</u>	110,74%	<u>8.660.062</u>	107,59%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.052.634		8.049.470	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	31/12/2022		31/12/2021	
Κεφάλαιο κινήσεως	<u>1.294.761</u>	9,70%	<u>610.592</u>	7,05%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	13.347.395		8.660.062	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

β) Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και αποδοτικότητας.

	31/12/2022		31/12/2021	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	<u>1.661.638</u>	10,73%	<u>627.603</u>	6,91%
Κύκλος εργασιών	15.490.563		9.084.573	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των αποτελεσμάτων από τόκους και φόρους.

	31/12/2022		31/12/2021	
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	<u>1.520.936</u>	9,59%	<u>456.588</u>	4,77%
Σύνολο εσόδων	15.865.122		9.574.580	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	31/12/2022		31/12/2021	
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	1.520.936	22,09%	456.588	7,97%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	6.885.607		5.729.621	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας.

	31/12/2022		31/12/2021	
Μικτά αποτελέσματα	2.408.988	15,55%	828.916	9,12%
Κύκλος εργασιών	15.490.563		9.084.573	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού αποτελέσματος επί των πωλήσεων της εταιρείας.

γ) Αριθμοδείκτες Διαχειριστικής Πολιτικής.

	31/12/2022		31/12/2021	
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	4.721.113	141 ημέρες	3.053.631	163 ημέρες
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών με πίστωση	12.254.989		6.834.792	
Απαιτήσεις από πελάτες	3.686.404	87 ημέρες	2.926.892	118 ημέρες
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών με πίστωση	15.490.563		9.084.573	

Οι παραπάνω δείκτες απεικονίζουν την πολιτική πιστώσεων της οικονομικής μονάδας προς τους πελάτες της και τους προμηθευτές.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία, στα πλαίσια της ανάπτυξης και συνεργασίας της με άλλες τοπικές επιχειρήσεις, με σκοπό την αύξηση των πωλήσεων των ντόπιων προϊόντων τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό της χώρας, ανέλαβε τις πωλήσεις της εταιρείας ΑΦΟΙ ΧΙΩΤΑΚΗ Α.Β.Ε.Ε. την προηγούμενη χρήση 2021. Η εταιρεία αγοράζει από την ΑΦΟΙ ΧΙΩΤΑΚΗ Α.Β.Ε.Ε και μεταπωλεί τα προϊόντα της, εκδιδομένων αντιστοίχως των σχετικών τιμολογίων και των λοιπών απαιτούμενων παραστατικών στοιχείων με αμοιβή το 5,5% επί του συνόλου των πωλήσεων.

Δεδομένου δε ότι οι δύο εταιρείες είναι συνδεδεμένες, μέσω της μετοχικής τους σχέσης με την «Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων» και προς ανάπτυξη της συνεργασίας μεταξύ των δύο εταιρειών, αποφασίσθηκε η παροχή δανείου προς την ΑΦΟΙ ΧΙΩΤΑΚΗ Α.Β.Ε.Ε. για την κάλυψη των αναγκών της σε κεφάλαιο κίνησης. Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε Ιδιωτικό Συμφωνητικό-Σύμβαση Έντοκου Δανείου στις

27/7/2021. Το υπόλοιπο του λογαριασμού αυτού κατά την 31/12/2022 ανέρχεται στο ποσό των 3.474.333,29 €.

Η εταιρεία το 2020 έλαβε το ποσό των 650.176,84 € από επιστρεπτές προκαταβολές που δόθηκαν από το κράτος για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας covid-19 στην οικονομία της χώρας. Τηρώντας όλες τις προϋποθέσεις για την επιστροφή μόνο του 50% του συνολικού ποσού η εταιρεία μέσα στη χρήση 2021 αναγνώρισε το ποσό των 325.088,42 € στα κέρδη της που αφορά το 50% του συνολικού ποσού που δε θα χρειαστεί να επιστρέψει. Το ποσό αυτό δεν υπόκειται σε φορολογία εισοδήματος εφόσον δε διανεμηθεί. Το υπόλοιπο ποσό των 325.088,42 € θα επιστραφεί με δόσεις. Μέσα στη χρήση του 2022 η εταιρεία επέστρεψε το ποσό των 20.318,04 € μέσω των δόσεων αυτών. Έτσι το υπόλοιπο του επιστρεπτέου ποσού στις 31/12/2022 ανέρχεται στα 304.770,38 €.

Η εταιρεία έχει μπει στη διαδικασία υπαγωγής στο Ν.4399/2016 με σκοπό τον εκσυγχρονισμό του πυρηνελαιουργείου ώστε να μπορεί να αποθηκεύει και να επεξεργάζεται μεγαλύτερες ποσότητες διφασικής ελαιοπυρήνας. Μέσα στη χρήση 2020 εγκρίθηκε προκαταβολή ποσού 76.061,94 ευρώ ενώ συνεχίζονται τα έργα και τη χρήση 2022. Συγκεκριμένα, στην μονάδα ανάμιξης ελαιοπυρήνας ξεκίνησε η εγκατάσταση μίας πλήρους γραμμής ανάμιξης της διφασικής ελαιοπυρήνας μέσα στη χρήση 2021, ικανοποιητικής απόδοσης. Επίσης, μέσα στη χρήση 2022 έγινε η εγκατάσταση νέας γραμμής επεξεργασίας διφασικής ελαιοπυρήνας τύπου repasso δυναμικότητας 20tn/h σε νέο κτίριο, η οποία αύξησε την υπάρχουσα δυναμικότητα του πυρηνελαιουργείου παράγοντας λάδι καλύτερης ποιότητας οπότε και μεγαλύτερης αξίας μετατρέποντας, λόγω μείωσης της υγρασίας, την επεξεργαζόμενη διφασική ελαιοπυρήνα σε τριφασική ελαιοπυρήνα.

Τη χρήση 2018 ξεκίνησε η συνεργασία με τη Χ.ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ Α.Ε. η οποία συνεχίζεται ομαλά έως και σήμερα. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022 παραλάβαμε 61.087 τόνους ελαιοπυρήνα για λογαριασμό της εταιρείας Χ.ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ Α.Ε. Η ΑΒΕΑ επεξεργάζεται για λογαριασμό της Χ.ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ Α.Ε τον ελαιοπυρήνα που συγκεντρώνει, και της διαθέτει την αντίστοιχη παραγωγή ακατέργαστου πυρηνέλαιου και πυρηνόξυλου, μειώνοντας έτσι σημαντικά το συνολικό κόστος παραγωγής.

Συνεχίζεται η ανάπτυξη της ομάδας παραγωγών της ΑΒΕΑ και η πιστοποίηση σύμφωνα με το πρότυπο AGRO 2.1 με στόχο τη βελτίωση της ποιότητας ελαιόλαδου που τυποποιεί η εταιρεία. Οι συνεχιζόμενες βελτιώσεις των γραμμών παραγωγής αναμένεται να αυξήσουν την παραγωγικότητα και την ποιότητα των προϊόντων. Νέα προϊόντα κυρίως στην κατηγορία των καλλυντικών έχουν προστεθεί στην ανανεωμένη σειρά. Ιδιαίτερη έμφαση συνεχίζεται να δίδεται στην ανάπτυξη των εξαγωγών.

Αναφορικά με τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η οντότητα θα μπορούσαμε να απαριθμήσουμε τους κάτωθι:

- **Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων :** Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή άλλης μεταβολής.
- **Ασφάλιση αποθεμάτων :** Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή αβό

παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

- **Κίνδυνος ρευστότητας :** Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.
- **Πιστωτικός Κίνδυνος :** Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.
- **Κίνδυνος τιμής :** Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας .
- **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ. Δεν διαθέτει η Εταιρεία συνάλλαγμα.

4. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα (εμπορικό χαρτοφυλάκιο και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι)

Το εμπορικό χαρτοφυλάκιο αφορά μετοχικούς τίτλους εταιρειών εισηγμένων και μη στο χρηματιστήριο αξιών που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία, όπως αυτή προκύπτει είτε από τη χρηματιστηριακή τιμή, είτε από τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των εταιριών που δεν ανήκουν σε ενεργό χρηματιστηριακή αγορά. Στην τρέχουσα χρήση δεν διενεργήθηκε σχετική επιμέτρηση καθότι η διοίκηση έκρινε επουσιώδη την όποια επίδραση σε επίπεδο οικονομικών καταστάσεων.

Συγκεκριμένα:

<u>Αρ. Μετοχών</u>	Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο	Αποτίμηση στην εύλογη αξία σε €
116	Μετοχές Αγροτικής Τράπεζας Ελλάδος	0,00
147.842	Μετοχές Συνεταιριστικής Ασφαλιστικής	158.893,38
12.445	Μετοχές ANEK	516,46
220	Μετοχές Κρητικής Διατροφής Α.Ε.	0,00
11.755	Μετοχές Τράπεζας Αττικής	2.750,67
	Αξία αποτίμησης 31.12.22	162.160,51€

Οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και του ανακτήσιμου ποσού. Επιπλέον ελέγχονται σε ετήσια βάση για τυχόν απομειώσεις.

	Λοιποί Συμμετοχικοί τίτλοι	Αξία κτήσεως σε €
7.240	Μερίδια Συνεταιριστικής Τράπεζας Χανίων	104.819,00
1	Αγροδιατροφική Σύμπραξη Περιφέρειας Κρήτης	1.000,00
1	Μεσογειακό κέντρο διατροφής	3.000,00
	Αξία αποτίμησης 31.12.22	108.819,00€

5. Ακίνητα της εταιρείας

Τα ακίνητα (γήπεδα ή κτίρια) της εταιρείας διαμορφώθηκαν ως εξής:

- 1.** Το σύνολο των διαφόρων οικοδομών που απαρτίζουν το συγκρότημα του νέου Πυρηνολιουργείου στην θέση Πορτί του χωριού Παπαδιανών του Δήμου Κεραμειών, συνολικής εκτάσεως 4.661 τ.μ. σε αγροτεμάχιο έκτασης 64.761,87 τ.μ. Υποκατάστημα).
- 2.** Αγροτεμάχιο συνολικής επιφάνειας 1.786,08 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στο Πορτί Κεραμειών και συγκεκριμένα στα σύνορα της εισόδου του εργοστασίου της εταιρείας.
- 3.** Το επί της οδού Σκαλίδη 116 Ισόγειο κατάστημα 96,73 τ.μ. επί οικοπέδου 97,0 τ.μ. χρησιμοποιούμενο ως Πρατήριο πωλήσεως προϊόντων της (Υποκατάστημα).
- 4.** Αγροτεμάχιο 6.075,09 τ.μ. στη θέση Μακρυνάρι της κτηματικής περιοχής Νεροκούρου της πρώην ομώνυμης Κοινότητας όπου έχουν εγκατασταθεί η τυποποίηση και τα γραφεία εμβαδού 2.100,0 τ.μ. (Κεντρική Διεύθυνση, Έδρα της εταιρίας).

Επί των ανωτέρω ακινήτων της εταιρείας υφίστανται ενυπόθηκα βάρη υπέρ της «ΑΤΕ υπό εκκαθάριση» ποσού € 500.000 και υπέρ της Συνεταιριστικής Τράπεζας Χανίων ποσού € 6.680.000 ευρώ για ασφάλεια των δανείων που έχουν χορηγήσει στην εταιρεία και το υπόλοιπο των οποίων στις 31/12/2022 ήταν € 4.712.312.

Η εταιρεία διατηρεί στην κατοχή της δύο αυτοκίνητα που αγοράστηκαν το 2018 για εταιρικούς σκοπούς και για τη διευκόλυνση των μετακινήσεων μεταξύ των υποκαταστημάτων της εταιρείας και συγκεκριμένα, ένα μάρκας CITROEN BERLINGO, με αριθμό κυκλοφορίας ΧΝΤ 7213 και ένα μάρκας OPEL CORSA, με αριθμό κυκλοφορίας ΧΝΙ 5330. Επιπρόσθετα, η εταιρεία έχει στην κυριότητά της το ΙΧ Εμπορικό αυτοκίνητο με Αρ. Κυκλ. ΧΝΤ 7573.

6. Υπηρεσιακή συγκρότηση & εργασιακά ζητήματα.

Την 31.12.2022 η συγκρότηση του προσωπικού της εταιρείας ήταν:

Μόνιμοι 33 άτομα

Εποχικοί 5 άτομα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Υπάρχει σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και υπάρχει συνδικαλιστική ελευθερία. Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών». Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

Επιπρόσθετα έχει καταρτιστεί από τη χρήση 2017 εσωτερικός κανονισμός λειτουργίας της εταιρείας από εξουσιοδοτημένη εταιρία και εφαρμόζεται για την ομαλή και σωστή λειτουργία της.

7. Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον δεν υπάρχουν. Το εργοστάσιο αξιοποιεί την πρώτη ύλη και όλα τα υποπροϊόντα της επεξεργασίας της. Υπάρχουν μόνο αστικά απόβλητα και υγρά απόβλητα από τα σουρώματα της ελαιοπυρήνας στο πυρηνελαιουργείο τα οποία αποθηκεύονται σε εξατμισοδεξαμενή και εξατμίζονται.

Β) Η εταιρεία διαθέτει επιστημονικό προσωπικό που διασφαλίζει την λειτουργία της σύμφωνα με την κείμενη ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία και διατάξεις.

Γίνονται ακόμη αναλύσεις από πιστοποιημένο εργαστήριο σε ετήσια βάση στους αέριους ρύπους που προκύπτουν από τη λειτουργία της εταιρείας.

Επίσης το προσωπικό τηρεί τους κανόνες υγιεινής τροφίμων σύμφωνα με τον οδηγό του ΕΦΕΤ και εφαρμόζεται σύστημα ελέγχου και ποιότητας ISO9001.

Γ) Από την επεξεργασία της ελαιοπυρήνας παράγεται πυρηνόξυλο το οποίο είναι βιομάζα.

8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υφίσταται

Κλείνοντας την έκθεση μας αισθανόμαστε την υποχρέωση να ευχαριστήσουμε την Διεύθυνση, τα στελέχη, το Προσωπικό της Εταιρείας και τους Συνεργάτες μας (Ελαιοπαραγωγούς, Αντιπροσώπους, Πελάτες) και γενικά όλους όσους συνεργάστηκαν και μας βοήθησαν στο δύσκολο έργο μας.

Χανιά, 21 Ιουνίου 2023

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Μαρακάκης Μιχαήλ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 472448

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Α.Β.Ε.Α»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Α.Β.Ε.Α», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Α.Β.Ε.Α» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 και 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να

ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του κ.ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΒΕΑ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2023

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11501

ΑΡΕΧ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 202

Α.Μ. ΕΛΤΕ 73

Λεωφόρος Συγγρού 203, ΤΚ 17121, Αθήνα

Υπόδειγμα Β.1: Ισολογισμός
Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Ποσά σε ευρώ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	4.391.197,52	4.445.813,80
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	1.758.147,03	1.163.113,63
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	25.172,96	34.422,93
Σύνολο		6.174.517,51	5.643.350,36
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης	6.2	0,00	2.905,93
Σύνολο		0,00	2.905,93
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπόκατασκευή	6.3	342.696,04	348.179,93
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		9.390,24	9.390,24
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		108.819,00	106.819,00
Σύνολο		118.209,24	116.209,24
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		6.635.422,79	6.110.645,46
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		893.163,19	847.750,57
Εμπορεύματα		202.650,31	116.773,38
Προκαταβολές για αποθέματα		1.754.939,48	1.000.396,81
Λοιπά αποθέματα		2.441.771,94	1.233.632,52
Σύνολο		5.292.524,92	3.198.553,28
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	3.686.403,53	2.926.891,85
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	3.912.975,85	2.018.199,29
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	7.3.1	162.160,51	162.160,51
Προπληρωμένα έξοδα		25.316,30	24.839,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	268.014,14	329.418,24
Σύνολο		8.054.870,33	5.461.509,21
Σύνολο κυκλοφορούντων		13.347.395,25	8.660.062,49
Σύνολο ενεργητικού		19.982.818,04	14.770.707,95

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Καθαρή Θέση			
Κεφάλαιο	8	<u>1.500.800,00</u>	<u>1.500.800,00</u>
Σύνολο		1.500.800,00	1.500.800,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	8		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		26.100,36	3.740,36
Αναλογιστικά κέρδη και ζημίες		-5.462,51	-5.462,51
Αφορολόγητα αποθεματικά		3.547.732,77	3.547.178,78
Αποτελέσματα εις νέο		1.816.436,29	683.364,59
Σύνολο		5.384.806,91	4.228.821,22
Σύνολο καθαρής θέσης		6.885.606,91	5.729.621,22
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	37.215,57	37.215,57
Λοιπές προβλέψεις	9.2	80.000,00	0,00
Σύνολο		117.215,57	37.215,57
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	382.624,99	444.483,58
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	250,00	250,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.3	76.061,94	76.615,93
Αναβαλλόμενοι φόροι	16	468.424,61	433.051,35
Σύνολο		927.361,54	954.400,86
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	10.2.1	5.276.530,55	3.931.435,95
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	61.641,45	40.512,48
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.2	4.721.112,94	3.053.630,66
Φόρος Εισοδήματος		346.226,15	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		28.011,97	55.194,27
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		51.552,86	44.515,82
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.3	1.095.476,26	654.832,96
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.2.4	472.081,84	269.348,16
Σύνολο		12.052.634,02	8.049.470,30
Σύνολο υποχρεώσεων		12.979.995,56	9.003.871,16
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		19.982.818,04	14.770.707,95

**Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
 Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

Ποσά σε ευρώ			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	15.490.562,96	9.084.572,76
Κόστος πωλήσεων	11	-13.081.575,45	-8.255.656,99
Μικτό αποτέλεσμα		2.408.987,51	828.915,77
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	254.860,58	113.254,53
		2.663.848,09	942.170,30
Έξοδα διοίκησης	11	-202.709,16	-189.703,23
Έξοδα διάθεσης	11	-677.555,45	-485.109,68
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	11	-36.414,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	11	-93.838,70	-1.466,94
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	8.307,48	361.712,58
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.661.637,86	627.603,03
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		111.390,82	15.039,88
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-252.092,44	-186.054,61
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.520.936,24	456.588,30
Φόροι εισοδήματος	16	-365.504,54	-9.388,16
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.155.431,70	447.200,14

Υπόδειγμα Β.3: Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Ποσά σε ευρώ	Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Λοιπά αποθεματικά (αναλογιστικά κέρδη & ζημιές)	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 01/01/2021		1.500.800,00	3.030,56	-3.486,42	3.222.090,36	561.962,77	5.284.397,27
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			709,8	-1.976,09	325.088,42	-325.798,32	-1.976,19
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη							
Αποτελέσματα περιόδου						447.200,14	447.200,14
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021		1.500.800,00	3.740,36	-5.462,51	3.547.178,78	683.364,59	5.729.621,22
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			22.360,00		553,99	-22.360,00	553,99
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη							
Αποτελέσματα περιόδου						1.155.431,70	1.155.431,70
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022		1.500.800,00	26.100,36	-5.462,51	3.547.732,77	1.816.436,29	6.885.606,91

Οι παρακάτω συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΗ "ΑΒΕΑ"

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: 28ης Οκτωβρίου, Αγροκήπιο, Δήμος Χανίων, Χανιά, Κρήτη Τ.Κ. 73100

ε) Α.Μ.Α.Ε: 11942/73/Β/86/02

ΓΕ.ΜΗ.: 074006958000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **μεσαία** οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων	50 έως 70 έτη
Υποκείμενες σε απόσβεση διαμορφώσεις γηπέδων	Έως 50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7 έτη έως 25 έτη
Μεταφορικά μέσα	10 έως 15 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	5 έτη
Έπιπλα και λοιπά πάγια	5 έτη έως 10 έτη

Σημειώνεται ότι στη χρήση του 2016 η Διοίκηση της εταιρίας προέβη σε επανεκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των Παγίων στοιχείων βάσει της πραγματικής μελλοντικής χρήσης τους όπου και προέκυψαν σημαντικές αλλαγές (αυξήσεις) στην ωφέλιμη ζωή των Κτιρίων-Εγκαταστάσεων, Υποκείμενων σε απόσβεση διαμορφώσεων γηπέδων και στο Μηχανολογικό της εξοπλισμό.

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Ζημία απομειώσεως καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρείται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία έχει εντάξει τις δαπάνες ανάπτυξης νέων προϊόντων οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο αφού πληρούνται όλες τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην περίπτωση (δ) της παραγράφου 1 του άρθρου 18 του Νόμου 4308/2014. Οι δαπάνες ανάπτυξης νέων προϊόντων αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία εκτιμάται σε 10 έτη.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών

υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους.

Ειδικότερα:

- Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ειδικότερα η Εταιρεία καταχωρεί:

- Όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός εάν η υποχρέωση προκύπτει από την αρχική καταχώριση υπεραξίας ή την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.
- Τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μόνο στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε μια συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της ετήσιας μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρείται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν

είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και αποτιμούνται με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρούνται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρούνται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2022 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Η εταιρεία προκειμένου να εναρμονιστεί με την λογιστική πολιτική της μητρικής της (Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων Συν.ΠΕ) για σκοπούς ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζει αναλογιστικά κέρδη και ζημίες ως στοιχείο της Καθαρής Θέσης προκειμένου να ικανοποιηθεί η απαίτηση της εύλογης παρουσίσεως, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 17 του Ν.4308/2014.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στο κονδύλι του ισολογισμού «Προβλέψεις για Παροχές σε εργαζόμενους» περιλαμβάνεται η υποχρέωση της εταιρίας προς το προσωπικό κατά την έξοδο από την υπηρεσία ποσού ευρώ 37.215,57, όπως έχει επιμετρηθεί κατά τη 31.12.2021 βάση αναλογιστικής μελέτης. Το αντίστοιχο αναλογιστικό κόστος που προέκυψε, μείον την αναλογούν αναβαλλόμενη φορολογία, περιλαμβάνεται στο κονδύλι της Καθαρής Θέσεως « Αναλογιστικά κέρδη και ζημίες» και αντιστοιχεί σε ποσό ευρώ - 5.462,51. Στην κλειόμενη χρήση δεν διενεργήθηκε σχετική επιμέτρηση από τη διοίκηση της οντότητας καθότι η όποια επίδραση κρίθηκε επουσιώδης σε επίπεδο οικονομικών καταστάσεων.

Στο κονδύλι του ισολογισμού Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις «Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα δανείου προς την υπό ειδική εκκαθάριση Αγροτική τράπεζα ποσού ευρώ 41.792,17 καθώς και το μακροπρόθεσμο τμήμα της μη επιστρεπτέας προκαταβολής ποσού ευρώ 264.134,30. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα, ποσού ευρώ 21.005,37 (αφορά στο δάνειο της ΑΤΕ) και ευρώ 40.636,08 (αφορά στις δόσεις επιστρεπτέας προκαταβολής που η οντότητα έχει υποχρέωση να καταβάλει στο ελληνικό δημόσιο έως 31/12/2023), περιλαμβάνεται στο κονδύλι του ισολογισμού βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και συγκεκριμένα στο κονδύλι «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ανώνυμος Βιομηχανική εταιρία Ανατολή « ΑΒΕΑ »							
	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα				Λοιπός εξοπλισμός		
Αξία κτήσης	Γη (1)	Κτήρια (2)	Σύνολο (3)	Μηχανολογικός εξοπλισμός (4)	Λοιπός εξοπλισμός (5)	Μεταφορικά μέσα (6)	Σύνολο (7)
Κόστος κτήσης 01.01.2021	874.508,75	3.980.344,00	4.854.852,75	5.352.586,50	373.934,85	63.680,74	437.615,59
Προσθήκες 2021	-	20.000,00	20.000,00	27.227,42	1.527,07	-	1.527,07
Μειώσεις 2021	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-	-
Κόστος κτήσης 31.12.2021	874.508,75	4.000.344,00	4.874.852,75	5.379.813,92	375.461,92	63.680,74	439.142,66
Προσθήκες 2022	-	-	-	88.968,31	4.900,36	-	-
Μειώσεις 2022	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές	-	9.338,82	9.338,82	704.028,60	-	-	-
Κόστος κτήσης 31.12.2022	874.508,75	4.009.682,82	4.884.191,57	6.172.810,83	380.362,28	63.680,74	444.043,02
Αποσβέσεις							
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2021	-	365.121,16	365.121,16	4.038.311,86	341.675,70	50.729,28	392.404,98
Αποσβέσεις 2021	-	63.917,79	63.917,79	178.388,43	9.111,55	3.203,20	12.314,75
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2021	-	429.038,95	429.038,95	4.216.700,29	350.787,25	53.932,48	404.719,73
Αποσβέσεις 2022	-	63.955,10	63.955,10	197.963,51	10.947,14	3.203,19	14.150,33
Μειώσεις αποσβεσμένων 2022	-	-	-	-	-	-	-
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	-	492.994,05	492.994,05	4.414.663,80	361.734,39	57.135,67	418.870,06
Λογιστική αξία 31.12.2021	874.508,75	3.571.305,05	4.445.813,80	1.163.113,63	24.674,67	9.748,26	34.422,93
Λογιστική αξία 31.12.2022	874.508,75	3.516.688,77	4.391.197,52	1.758.147,03	18.627,89	6.545,07	25.172,96

Η Εταιρεία προσάρμοσε τις οικονομικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των ενσώματων παγίων από την ημερομηνία μετάβασης. Η διόρθωση των αποσβέσεων έχει καταχωρηθεί στα αποτελέσματα εις νέον. Σημειώνεται ότι στη χρήση του 2016 η Διοίκηση της εταιρίας προέβη σε επανεκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των Παγίων στοιχείων βάσει της πραγματικής μελλοντικής χρήσης τους όπου και προέκυψαν σημαντικές αλλαγές (αυξήσεις) στην ωφέλιμη ζωή των Κτιρίων-Εγκαταστάσεων, Υποκείμενων σε απόσβεση διαμορφώσεων γηπέδων και στο Μηχανολογικό της εξοπλισμό.

Σύμφωνα με την δυνατότητα που παρέχεται από τα ΕΛΠ, τα ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά ακίνητα επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία τους (βάση εκτίμησης από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή) κατά την ημερομηνία μετάβασης. Οι εύλογες αξίες θεωρούνται εφεξής το τεκμαρτό κόστος κτήσης των στοιχείων αυτών, και οι διαφορές αυτών αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα εις νέον.

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Δαπάνες Ανάπτυξης
Αξία κτήσης	
Κόστος κτήσης 01.01.20201	20.341,56
Προσθήκες/Μειώσεις 2021	-
Κόστος κτήσης 31.12.2021	20.341,56
Προσθήκες/Μειώσεις 2021	-
Κόστος κτήσης 31.12.2021	20.341,56
Αποσβέσεις	
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2021	14.529,69
Αποσβέσεις 2021	2.905,94
Μειώσεις αποσβεσμένων 2021	-
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2021	17.435,63
Αποσβέσεις 2022	2.905,93
Μειώσεις αποσβεσμένων 2022	-
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	20.341,56
Λογιστική αξία 31.12.2021	2.905,93
Λογιστική αξία 31.12.2022	0,00

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών	Προκαταβολές	Κτίρια & Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2021	12.930,59	26.043,28	0,00	38.973,87
Προσθήκες περιόδου	6.000,00	316.136,65	0,00	322.136,65
Μειώσεις 2021				
Μεταφορές περιόδου	(12.930,59)			
Υπόλοιπο 31.12.2021	6.000,00	342.179,93	0,00	348.179,93
Προσθήκες περιόδου	54.424,04	683.459,49	0,00	737.883,53
Μειώσεις 2022				
Μεταφορές περιόδου		(743.367,42)		(743.367,42)
Υπόλοιπο 31.12.2022	60.424,04	282.272,00	0,00	342.696,04

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	2.712.415,89	2.182.433,20
Γραμμάτια εισπρακτέα	51.763,35	51.763,35
Επιταγές εισπρακτέες	1.863.206,75	1.623.711,22
Απομειώσεις επισφαλών απαιτήσεων	(940.982,46)	(931.015,92)
Σύνολο	3.686.403,53	2.926.891,85

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προκαταβολές σε προμηθευτές	416.475,88	367.623,76
Ελληνικό Δημόσιο	317.391,39	227.288,99
Δάνεια προσωπικού	9.652,69	3.946,64
Αντιπρόσωποι	9.787,89	9.787,89
Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος	28.367,14	2.168,23
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	3.415,43	23.415,43
Απαιτήσεις κατά Συνδεδεμένων επιχειρήσεων	3.474.333,29	1.703.968,35
Απομειώσεις λοιπών απαιτήσεων	(346.447,86)	(320.000,00)
Σύνολο	3.912.975,85	2.018.199,29

- Ως απαίτηση από το Ελληνικό Δημόσιο αναγνωρίστηκε ποσό 317χιλ που αφορά σε χρεωστικό υπόλοιπο περιοδικής Φ.Π.Α Δεκεμβρίου 2022.
- Στις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών Συνδεδεμένων επιχειρήσεων αναγνωρίστηκε ο δανεισμός για χρηματοδότηση αναγκών κεφαλαίου κίνησης προς την συνδεδεμένη εταιρία « ΑΦΟΙ ΧΙΩΤΑΚΗ Α.Β.Ε.Ε» βάση του από 27/7/2021 Ιδιωτικού Συμφωνητικού που εγκρίθηκε από Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας (Πρακτικό Δ.Σ 27/7/2021, θέμα 2ο), σύμφωνα και με τα άρθρα 99 & 100 του Ν.4548/2018.

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	12.115,74	8.708,30
Καταθέσεις όψεως	255.898,40	320.709,94
Σύνολο	268.014,14	329.418,24

7.3 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

7.3.1 Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους:

Αρ. <u>Μετοχών</u>	Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	Αποτίμηση στην εύλογη αξία σε €
116	Μετοχές Αγροτικής Τράπεζας Ελλάδος	0,00
147.842	Μετοχές Συνεταιριστικής Ασφαλιστικής	158.893,38
12.445	Μετοχές ANEK	516,46
220	Μετοχές Κρητικής Διατροφής Α.Ε.	0,00
11.755	Μετοχές Τράπεζας Αττικής	2.750,67
	Αξία αποτίμησης 31.12.2022	162.160,51€

Εμπορικό χαρτοφυλάκιο

Η διοίκηση αναγνωρίζει τους μετοχικούς τίτλους που κατέχει ως εμπορικό χαρτοφυλάκιο αποτιμώμενο στην Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία του εμπορικού χαρτοφυλακίου βασίστηκε είτε σε χρηματιστηριακές τιμές, είτε στην εσωτερική λογιστική αξία όπως αυτή προκύπτει από τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις. Στην τρέχουσα χρήση δεν διενεργήθηκε σχετική επιμέτρηση καθότι η διοίκηση έκρινε επουσιώδη την όποια επίδραση σε επίπεδο οικονομικών καταστάσεων.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 1.500.800 και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Το κεφάλαιο διαιρείται σε 2.144.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,70 εκάστη.

Τακτικό αποθεματικό

Το τακτικό αποθεματικό ποσού € 26.100,36 έχει σχηματιστεί βάσει των διατάξεων του άρθρου 158 και 160του κ.ν.4548/2018.

Αφορολόγητα αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων. Τα αποθεματικά αυτά υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησής τους. Η Εταιρεία δεν έχει πρόθεση να διανείμει ή κεφαλαιοποιήσει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και ως εκ τούτου δεν λογιστικοποιήθηκε η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Επίσης, τα αφορολόγητα αποθεματικά περιλαμβάνουν αποθεματικό επιχορήγησης Ν.3299/2004 ύψους € 61.014. Η Διοίκηση της Εταιρείας κάνοντας χρήση την δυνατότητα που παρέχει η παρ. 5 του άρθρου 37 του Νόμου 4308/2014 επέλεξε τα αποθεματικά αυτά να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό της Εταιρείας μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 βάσει του προηγούμενου λογιστικού πλαισίου (ΕΓΛΣ) .

Στη προηγούμενη χρήση αναγνωρίστηκε ως αποθεματικό το μη επιστρεπτέο στο ελληνικό δημόσιο τμήμα των επιστρεπτέων προκαταβολών που είχε λάβει η εταιρεία σε προηγούμενη χρήση, συνολικού ύψους 325.088,42 €. Το ποσό αυτό δεν υπόκειται σε φορολογία εισοδήματος εφόσον δε διανεμηθεί.

Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές

Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψαν αναλογιστικά κέρδη και ζημιές καθότι δεν διενεργήθηκε σχετική επιμέτρηση από τη διοίκηση με χρήση αναλογιστικής μελέτης.

Αποτελέσματα εις νέον

Τα «Αποτελέσματα εις νέο 31/12/2022», στα οποία συμπεριλαμβάνονται και τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσεως ποσού ευρώ 1.155.431,70, διαμορφώθηκαν σε κέρδος € 1.816.436,29.

Στο υπόλοιπο των αποτελεσμάτων εις νέον περιλαμβάνεται η καθαρή θετική διαφορά από την επιμέτρηση των ακινήτων στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Ε.Λ.Π (χρήση 2015) ποσού € 3.280.000 που δεν αποτελεί πραγματοποιημένο κέρδος.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Στην κλειόμενη χρήση δεν διενεργήθηκε εκ νέου επιμέτρηση της πρόβλεψης βάσει αναλογιστικής μελέτης εφόσον η επίδραση που θα είχε στο 2022 (βάσεις της αναλογιστικής μελέτης του 2021) κρίθηκε ως μη σημαντική

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους της προηγούμενης χρήσης 2021 όπως προσδιορίστηκε με την σχετική αναλογιστική μελέτη του 2021 απεικονίζεται ως ακολούθως :

	31/12/2021
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	42.682,65
Πληρωθείσες εισφορές εργοδότη	-14.148,17
Έξοδα (Έσοδα) στη κατάσταση αποτελεσμάτων	6.147,64
Αναλογιστικό (κέρδος) / ζημία από την υποχρέωση	2533,45
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	37.215,57
Ποσά, τα οποία έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων:	31/12/2021
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	6.002,52
Χρηματοοικονομικό κόστος	145,12
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσεως	6.147,64

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31/12/2021
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1%
Πληθωρισμός	2%
Μελλοντικές αυξήσεις Μισθών	1,50%

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Στην κλειόμενη χρήση η διοίκηση της οντότητας προκειμένου να συμπεριλάβει στις οικονομικές καταστάσεις τυχόν επίδραση από μελλοντικούς κινδύνους διενήργησε σχετική πρόβλεψη ποσού ευρώ 80.000,00.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Δάνεια	31/12/2022	31/12/2021
Τραπεζικά Δάνεια	118.490,69	139.713,20
Κρατικά Δάνεια (επιστρεπτέα προκ/λη)	264.134,30	304.770,38
Σύνολο	382.624,99	444.483,58

α) Τραπεζικά Δάνεια

Αφορά το υπόλοιπο του Δανείου με την Α.Τ.Ε όπου με την πρόσθετη πράξη 4285/2013 προέβη σε δεκαετή ρύθμιση του τραπεζικού δανείου ποσού € 192.994,02 με την « ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ υπό ειδική εκκαθάριση» για την εξασφάλιση του οποίου έχει εγγραφεί υποθήκη ποσού € 500.0000 σε ακίνητο της εταιρίας.

Στην προηγούμενη χρήση χορηγήθηκε μακροπρόθεσμο δάνειο από τη Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων (Αρ. Συμβάσης 29512) για τη χρηματοδότηση πάγιων εγκαταστάσεων ποσού 76.698,52 με περίοδο χάριτος και κεφαλαιοποίηση τόκων έως 31/12/2022 και το οποίο θα εξοφληθεί σε 10 τοκοχρεωλυτικές δόσεις έως τη 31/12/2027.

(β) Κρατικά δάνεια (επιστρεπτέα προκαταβολή)

Στη χρήση 2020 η Εταιρεία έλαβε τέσσερις δόσεις επιστρεπτέας προκαταβολής συνολικού ποσού € 650.176,84, στα πλαίσια ενίσχυσης των επιχειρήσεων που έχουν πληγεί από την πανδημία «Covid-19». Την επόμενη χρήση 2021 αναγνωρίστηκε το 50% του ποσού αυτού, ως μη επιστρεπτέο στα αποτελέσματα χρήσεως και κατόπιν ως αφορολόγητο αποθεματικό το οποίο δεν υπόκεινται σε φορολογία εισοδήματος εφόσον δε διανεμηθεί μέσω της κατάστασης μεταβολών καθαρής θέσης.

Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο Λήξεως	Τραπεζικά Δάνεια	Επιστρεπτέα Προκαταβολή
Βραχυπρόθεσμο τμήμα -έως 31.12.2023	21.005,37	40.636,08
Σύνολο Μακροπρόθεσμου τμήματος	118.490,69	264.134,30
Γενικό Σύνολο	139.496,06	304.770,38

10.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	χρήση 2022	χρήση 2021
Υπόλοιπο ενάρξεως	76.615,93	76.726,73
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις	553,99	110,80
Υπόλοιπο λήξεως	76.061,94	76.615,93

Η οντότητα εντός της χρήσης 2021 κατέθεσε επενδυτικό σχέδιο το οποίο έχει υπαχθεί στο καθεστώς ενισχύσεων «ΓΕΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ» του Ν.4399/2016. Το συνολικό κόστος της επένδυσης ανέρχεται σε 1.738.558€ και έχει ως σκοπό την αύξηση της δυναμικότητας τόσο της μονάδας ξήρανσης της ελαιοπυρήνας όσο και της μονάδας ραφινάρισματος έτσι ώστε να μπορεί να απορροφά την αυξημένη νέα πρώτη ύλη που θα επεξεργάζεται. Η αιτούμενη επιχορήγηση της συμβατικής επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των 304.247,77€ και ως και την ημερομηνία αναφοράς έχει αναγνωρισθεί και καταβληθεί ως προκαταβολή από την Περιφέρεια Κρήτης το 25% αυτής, ήτοι ποσό 76.061.94€.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Τραπεζικά Δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Αττικής Λογ. Προεξόφλησης επιταγών	0	0
Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων Λ/Λ7149003	3.779.182,13	3.222.358,98
Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων Λ/33865	513.082,73	0
Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων Λ.Εγγυοδοσίας	280.552,06	0
Τράπεζα Πειραιώς Προεξόφλησης επιταγών	0	57,2
Factoring Πειραιώς	397.062,23	366.316,69
Εθνική τράπεζα Προεξόφλησης Επιταγών	306.048,22	342.100,16
Εθνική Τράπεζα ΠΑ.Ε.ΓΑ.Ε.	603,18	602,92
Σύνολο	5.276.530,55	3.931.435,95

Προς εξασφάλιση της δανειακής σύμβασης αλληλόχρεου λογαριασμού 12729 με τη Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις σε ακίνητα της εταιρίας ποσού € 6.680.000 και έχει συσταθεί ενέχυρο επί 10.370 μετοχών της εταιρίας που κατέχει στην εταιρία «ΑΝΕΚ».

10.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	3.198.221,27	1.760.446,23
Αξιόγραφα εμπορικών υποχρεώσεων (επιταγές πληρωτέες)	1.522.891,67	1.293.184,43
Σύνολο	4.721.112,94	3.053.630,66

Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	31/12/2022	31/12/2021
Πρόβλεψη για επισφάλεια απαιτήσεων	36.414,40	0
Σύνολο	36.414,40	0

Λοιπά έξοδα & ζημιές	31/12/2022	31/12/2021
Έκτακτα έξοδα (πρόστιμα- διαγραφές μικρό- υπολοίπων)	11.551,21	684,79
Έκτακτες ζημιές	200,00	0
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	2.087,49	782,15
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	80.000,00	0
Σύνολο	93.838,70	1.466,94

Λοιπά έσοδα & κέρδη	31/12/2022	31/12/2021
Έσοδο από επιστρεπτέα προκαταβολή	0,00	325.088,42
Έσοδο από αποζημίωση	0,00	20.000,00
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	8.307,48	0,00
Έσοδα από χρησιμοποιημένες προβλέψεις	0,00	14.148,17
Λοιπά έσοδα	0,00	2.475,99
Σύνολο	8.307,48	361.712,58

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων στη περίοδο αναφοράς.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Σύμφωνα με το Νόμο 4548/2018 περί Ανωνύμων Εταιρειών η εταιρεία είναι υποχρεωμένη να μεταφέρει 5% τουλάχιστον από τα ετήσια κέρδη της σε ειδικό λογαριασμό τακτικού αποθεματικού μέχρι τουλάχιστονο λογαριασμός αυτός να καλύψει το 1/3 του κεφαλαίου της. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρίας. Το διοικητικό συμβούλιο θα προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων, σύμφωνα και με το Άρθρο 160 του Ν.4548/2018, τη μεταφορά του 5% των καθαρών κερδών όπως αυτό απεικονίζονται στα βιβλία της, ήτοι ποσού ευρώ 57.771,59 € στο λογαριασμό του τακτικού αποθεματικού και το υπόλοιπο κερδών μετά από φόρους της χρήσεως που απομένει θα παραμείνει στο υπόλοιπο κερδών εις νέο.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενοι φόροι

Στη χρήση 2022 αναγνωρίστηκε τρέχων φόρος εισοδήματος ποσού ευρώ 330.131,28 που αφορά σε φόρο έξοδο όπως αυτός προέκυψε από τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του έτους. Η εταιρεία έχει επιλέξει την αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ο λογαριασμός των Αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και ο Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης 2022 παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση:

Αναβαλλόμενοι φόροι	Υπόλοιπο 2021	Χρεώσεις 2022	Πιστώσεις 2022	Υπόλοιπο 2022	Μεταβολές στα αποτελέσματα		Μεταβολές στη καθαρή θέση	
					έσοδα	έξοδα	Αύξηση	Μείωση
Υποχρεώσεις								
Ενσώματα πάγια	715.712,17	11.871,44		703.840,73	11.871,44			
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	21.897,51			21.897,51				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.168,12	4.168,12		0,00	4.168,12			
Σύνολο	741.777,80	16.039,56		725.738,24	16.039,56			
Απαιτήσεις								
Συμμετοχικοί τίτλοι	12.441,15		9.600,36	2.840,79		9.600,36		
Αυλα Πάγια στοιχεία	6.612,00		2.124,55	4.487,45		2.124,55		
Εμπορικές απαιτήσεις	204.767,80		39.306,61	165.461,19		39.306,61		
Λοιπές Απαιτήσεις	71.685,08	4.533,45		76.218,52	4.533,45			
Προπληρωμένα έξοδα	118,25			118,25				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	8.187,43			8.187,43				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.357,40		4.357,40	0,00		4.914,75		
Σύνολο	308.169,10	4.533,45	55.388,92	257.313,63	4.533,45	55.946,27		
Σύνολο	433.608,70			468.424,61	20.573,01	55.946,27		
		Σύνολο φόρος εισοδήματος (έξοδο)			-35.373,26			
		Τρέχων φόρος εισοδήματος (έξοδο)			-330.131,28			
		Φόρος εισοδήματος (Κατάσταση αποτ/των)			-365.504,54			

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό προσωπικό	7	7
Εργατοτεχνικό προσωπικό	28	29
Σύνολο	35	36

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί & ημερομίσθια	701.537,26	681.390,58
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	161.676,05	166.193,83
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Παρεπόμενες παροχές στο προσωπικό	4.834,77	7.074,66
Αναλογιστικά κόστη	0,00	6.002,52
Σύνολο	868.048,08	860.661,59

* Όπως αναμορφώθηκε από αλλαγή λογιστικής πολιτικής

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Υποχρέωση καταρτίσεως αυτών των ενοποιημένων καταστάσεων έχει η μητρική εταιρεία Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων με έδρα τα επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 28-32 του Δήμου Χανίων γραφεία της.

21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού (ή και μερικού) συνόλου επιχειρήσεων, στα επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 28-32 του Δήμου Χανίων γραφεία της εταιρείας Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων και στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.chaniabank.gr.

22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	2.580,00	-	-
Σύνολο	2.580,00	-	-

23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2022	31/12/2021
Σωρευτικές Πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	2.608.300,43	2.456.979,68
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	215.290,10	54.431,71
Χρηματοοικονομικές συναλλαγές-τόκοι Δανείων	136.367,59	66.547,18
	2.959.958,12	2.577.958,57
Σωρευτικές αγορές/λήψη υπηρεσιών		
Αγορές αγαθών	2.222.865,31	561.343,42
Παροχή υπηρεσιών	124.360,46	44.016,97
Χρηματοοικονομικές συναλλαγές-τόκοι Δανείων	159.070,96	89.385,97
Αγορές παγίων	102.100,00	240.500,00
	2.608.396,73	935.246,36
Παροχές προς τη διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	2.580,00	30.960,00
Λοιπές αμοιβές και παροχές		
	2.580,00	30.960,00
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	230.630,86	409.462,65
Λοιπές απαιτήσεις	4.849.379,29	2.519.396,64
	5.088.010,15	2.928.859,29
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	60.585,90	277.791,29
Λοιπές υποχρεώσεις (Δάνεια)	4.649.515,44	3.299.446,36
	4.710.101,34	3.577.237,65

24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Βάση της δανειακής σύμβασης 580/2003 με την εταιρία « ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ υπό ειδική εκκαθάριση» (σχετική αναφορά γίνεται στη παράγραφο 10 του παρών προσαρτήματος), η

οποία ρυθμίστηκε με την 4285/2015 πρόσθετη πράξη ρύθμισης, ποσό €40.000 δεν εμφανίζεται ως υποχρέωση προς την ΑΤΕ, και προβλέπεται να διαγραφεί κατά την ολοσχερή εξόφληση του διακανονισμού εφόσον τηρηθούν οι όροι και οι προϋποθέσεις της ανωτέρω ρύθμισης. Σε αντίθετη περίπτωση μη τήρησης των συμφωνηθέν ρυθμίσεων το ποσό αυτό θα αναβιώσει εντόκως.

25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

- Η εταιρία έχει εκχωρήσει μεταχρονολογημένες επιταγές ποσού € 112.504,29 ως ενέχυρο στη Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων.
Επιπρόσθετα στην ίδια Τράπεζα, έχει συσταθεί ενέχυρο επί 10.370 μετοχών που κατέχει στην εταιρία «ΑΝΕΚ» προς εξασφάλιση της δανειακής σύμβασης 12729 με τη Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων.
- Υφίστανται προσημειώσεις ποσού € 6.680.000 επί ακινήτων της εταιρίας προς εξασφάλιση της δανειακής σύμβασης 12729 με τη Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων.
- Επιταγές μεταχρονολογημένες ποσού € 336.904,10 έχουν εκχωρηθεί ως ενέχυρο για χρηματοδότηση στην Εθνική Τράπεζα.
- Επιταγές μεταχρονολογημένες ποσού € 338.229,20 έχουν εκχωρηθεί ως ενέχυρο για χρηματοδότηση στο Factoring της Τράπεζας Πειραιώς.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται σημαντικές εκκρεμείς απαιτήσεις και δικαστικές αγωγές κατά της Εταιρείας.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2017, 2022 και επομένως οι φορολογικές υποχρεώσεις της για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Συνεπώς, ως αποτέλεσμα των ελέγχων αυτών, είναι πιθανόν να επιβληθούν επιπλέον πρόστιμα και φόροι, τα ποσά των οποίων δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστούν με ακρίβεια επί του παρόντος. Ωστόσο, εκτιμάται ότι δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία σχημάτισε στη χρήση πρόβλεψη για μελλοντικούς κινδύνους (βλέπε σχετική σημείωση 9.2) προκειμένου να ενσωματώσει στην οικονομική της θέση πιθανές επιπτώσεις από μελλοντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις..

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα τα οποία θα επηρέαζαν ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή που θα έπρεπε να αναφερθούν στις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Χανιά,
21/06/2023**

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου &
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Γενικός Διευθυντής
και μέλος του Δ.Σ.

Για τις Οικονομικές
Υπηρεσίες το Μέλος του
Δ.Σ.

Η Λογίστρια

Μιχαήλ Μαρακάκης

Αλέξανδρος
Μαρκαντωνάκης

Ευστράτιος Μυλωνάκης

Ελευθερία Κωστιδάκη

Α.Δ.Τ. ΑΕ 472448

Α.Δ.Τ. Χ495184

Α.Δ.Τ. ΑΕ 972140
Αρ. Άδειας 26780 Α'
Τάξης

Α.Δ.Τ. ΑΝ 481981
Αρ. Άδειας 79481 Α'
Τάξης

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από είκοσι έξι (26) σελίδες είναι εκείνο που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου μας που χορήγησα με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2023

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2023

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ – ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11501

ΑΡΕΧ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 202
Α.Μ. ΕΛΤΕ 73
Λεωφόρος Συγγρού 203, ΤΚ 17121, Αθήνα